**Категории сложности объектов оценки**

**(сложности оценочных работ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направления оценки | Категория  сложности | Описание объектов оценки, соответствующих категории сложности |
| Недвижимость | 1 | Однородные типовые объекты недвижимости: квартиры, загородные дома, земельные участки, в том числе, при наличии обременений; определение рыночного уровня ставки арендной платы. |
| 2 | Объекты коммерческой недвижимости, в составе которых присутствуют помещения различного назначения (офисные, торговые, производственно-складские и т. д), в том числе, при наличии обременений. |
| 3 | Совокупность объектов недвижимости, имеющих различное назначение и/или местоположение, в том числе, при наличии обременений. Имущественные комплексы, в составе которых находятся различные по назначению и состоянию объекты недвижимости разного типа, в том числе, при наличии обременений. |
| Машины, оборудование и транспортные средства | 1 | Единичные типовые объекты машин, оборудования и транспортных средств; хозяйственного инвентаря; ювелирные изделия массового производства |
| 2 | Совокупности взаимосвязанных между собой объектов машин и оборудования. |
| 3 | Технологические линии, предназначенные для выпуска полуфабрикатов или конечной продукции.  Уникальные, существующие в единичном или ограниченном количестве, объекты машин и оборудования. |
| Нематериальные активы и интеллектуальная собственность | 1 | Идентифицируемые нематериальные активы - объекты интеллектуальной собственности, имеющие государственные охранные документы. |
| 2 | Ноу-хау, права на результаты научно-технической деятельности. |
| 3 | Неидентифицируемые нематериальные активы, права на которые могут быть переуступлены только в результате переуступки прав на бизнес. Единые технологии, представляющие собой совокупность объектов интеллектуальной собственности с различным уровнем правовой защиты. |
| Действующие предприятия (бизнес); ценные бумаги предприятий. | 1 | Действующие предприятия местного или регионального значения, имеющие единственный вид деятельности. |
| 2 | Действующие предприятия межрегионального или федерального значения. Предприятия, имеющие диверсифицированный характер бизнеса. |
| 3 | Финансово-кредитные учреждения, страховые компании, управляющие компании. Холдинги, группы компаний, в том числе, с перекрестным владением входящими в их состав хозяйствующими субъектами. Транснациональные компании. |